

**COMUNA URZICA**

**JUDETUL OLT**

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL URZICA**

**2021**

FAZA	P.U.G.
TITLUL	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. URZICA , JUD. OLT
PROIECT NR.	4/2021

## MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL URZICA
PROIECTANT:	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.
COLECTIV:	DIRECTOR: BARBU ANDREI SEF PROIECT: ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU SEF PROIECT: ING. BARBU MARIN CINEL

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA URZICA – JUDETUL OLT  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI URZICA  
Proiectant general: S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.  
Data elaborării: 2021

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Urzica ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Urzica
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### 2.1. EVOLUTIE

Comuna Urzica este situata în partea de sud-vest a judetului Olt, în Câmpia Caracalului la o distanta de 83 km de municipiul resedinta de judet Slatina si la 29 km de orasul Corabia. Ocupa o suprafata de 31 km<sup>2</sup>. În functie de coordonatele geografice comuna Urzica este situata în apropierea paralelei de 44° si în apropierea meridianului de 24° longitudine estica. Comuna este formata din satele: Urzica - resedinta comunei si Stavaru, situat la o distanta de 3 km.

### 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

#### 2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Relieful comunei Urzica apartine din punct de vedere geomorfologic Câmpiei Române. Privit în ansamblu, relieful apartine din punct de vedere genetic tipului de ses cu terase în trepte, acoperite cu loess si partial cu dune de nisip. Microrelieful este variat si extins. La formele semnalate pâna aici ( dune cu nisip, grinduri, movile, microdepresiuni lacustro - mlastinoase ) se poate aminti microrelieful de tipul hârtoapelor si de acumulari de tipul conurilor de dejectie, care contribuie la degradarea solurilor si la bararea cailor de comunicatie în urma ploilor.

Structura geologica : sub raport tectonic, Comuna Urzica apartine zonei de vorland. Având ca fundament Platforma Moesica. Pe acest fundament eterogen si destul de complex sta o cuvertura sedimentara cu litologie si grosime variata. Partea superioara a acestei cuverturi, de natura molasica, corespunde neogenului

si cuaternarului. Levantinul reprezinta complexul bazal, care constituie de obicei patul impermeabil, la nivelul caruia apar uneori izvoare. Alternantele de argile, marme, nisipuri si pietrisuri cu stratificare deltaica reprezinta caracteristica acestui complex litologic. Cuaternarul formeaza cuvertura superficiala cea mai extinsa si destul de variata sub aspect genetic si litologic, în cadrul caruia se disting o serie de complexe litologice. Doua sunt specifice spatiului geologic al comunei Urzica: 1. complexul loessoid - ocupa cea mai întinsa suprafata din teritoriul comunei si cuprinde atât loessuri eoliene prafoase, nisipoase cât si lehmuri roscate, argilo - nisipoase. Ambele serii cuprind intercalatii de soluri fosile, concretiuni calcaroase, legate genetic mai mult de depozitele marno - argiloase, calcaroase. 2. complexul nisipos eolian de dune fixate sau semimobile - apare în sud - vestul comunei si acopera un sector destul de întins. Acest complex este foarte permeabil.

### 2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Din analiza hartii hidrografice, vedem ca teritoriul comunei Urzica (inclusiv satul Stavaru este brazdat de cursul paraului Urzica, care curge pe directia vest - est. Debitul acestuia depinde de regimul precipitatiilor; primavara având debitul cel mai bogat. Cea mai mare revarsare s-a produs în primavara anului 1972, când numeroase gospodarii aflate în vecinatatea pârâului au fost inundate. Începând cu anul 1979 s-a executat lucrari de drenaj, albia pârâului a fost adâncita si betonata. Pentru combaterea secetei s-a amenajat în perioada anilor 1972 - 1974 sistemul de irigatii Sadova - Corabia , sistem care include si comuna Urzica. A fost o realizare remarcabila, comuna si locuitorii ei beneficiind din plin de avantajele acestui sistem (1974 - 1996 ). Din pacate în perioada 1996 - 2003, sistemul de irigatii de pe raza comunei Urzica, si nu numai, nu a mai functionat datorita incompetentei si vandalismului. Rezultatul a fost catastrofal pentru agricultura în special în anii 2000, 2002 si 2003. dupa 2003 se încearca reactivarea sistemului de irigatii dar cu rezultate modeste. Mentalitatea si lisa banilor ramân în continuare marile obstacole.

### 2.2.3. CLIMA

Clima comunei Urzica apartine tipului temperat - continental cu nuanta arida. Regimul termic al aerului este strâns legat de conditiile generale ale Câmpiei Române, unde predomina climatul continental. Valoarea medie anuala cea mai

mare a temperaturii aerului este de 11grade Celsius. Temperatura maxima absoluta a fost de 42grade Celsius, iar temperatura minima -32grade Celsius (Corabia, ian. 1942). Aceste valori absolute indica, pe deoparte, influenta maselor de aer tropical din sud, iar pe de alta, influenta maselor de aer arctic din nord. Precipitatiile atmosferice prezinta aceeaasi influenta continentală ca si temperatura aerului si ele cad mai mult sub forma de ploi, sumele medii anuale fiind de circa 453 mm. Analizate lunar, se observa ca precipitatiile se caracterizeaza printr-o crestere substantiala în luna iunie care depaseste cu 20 - 30 mm luna august, si printr-o scadere accentuata la începutul toamnei. În general se stie ca perioadei de vegetatie ( aprilie - septembrie ) îi revine circa 60 - 70 % din sumele medii multianuale, iar precipitatiile solide numai 18 - 20 % din cantitatea anuala. Nebulozitatea - adica numarul de zile anual cu cer acoperit este de circa 120 zile. Vânturile - scot în evidenta prezenta unei zone de interferenta între partea estica a câmpiei române ( cu vânturi dominante din sectorul estic ) si partea vestica a aceleasi regiuni( cu vânturi dominante din sectorul vestic ), în primul caz fiind vorba de Crivat, iar în al doilea caz de Austru. Vitezele medii anuale variaza între 2 si 5 m/s. Anotimpurile si specificul lor. Prezenta celor patru anotimpuri ale anului este un fapt de necontestat, ca una dintre caracteristicile cele mai principale ale climatului temperat continental. Vara si iarna, ca anotimpuri de mare contrast termic si pluviometric, sunt separate prin toamna si primavara ca anotimpuri de tranzitie. Vara - se caracterizeaza prin cer senin, aer uscat si calduros, în care perioadele de seceta sunt destul de numeroase, cu temperaturi extreme ce depasesc 40grade Celsius. Iarna - se caracterizeaza prin frecvente valori sub zero grade celsius ale temperaturii aerului si prin prezenta stratului de zapada, variabil în timp si spatiu, ce se depune în general în timpul adecvatiei maselor de aer rece continental din est sau arctic din nord. Numarul mediu al zilelor cu strat de zapada nu depaseste 50 zile/an. Grosimea medie de cadere variaza între 0 si 15 centimetri, valorile cele mai mari înregistrându-se la sfârșitul lunuu ianuarie si începutul lunii februarie. Fenomenul cel mai caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influenta Crivatului si se produce în timpul invaziilor puternice ale maselor de aer rece dinspre est si nord. Minimele anuale depasesc - 20grade Celsius si ele indica geruri uscate. Primavara - se evidentiaza mai ales prin ridicarea temperaturii la peste 4 - 5grade Celsius în luna martie si creste treptat ajungând în luna mai la 16 - 20 grade Celsius, ca si prin cantitatile de precipitatii care depasesc în aceasta luna 50 sau 60 mm. Durata mai lunga sau mai scurta a acestui anotimp. Ca si caracterele termice si pluviometrice depind de dinamica maselor de aer dinspre nor, sud, vest si est, care acopera teritoriul comunei în aceasta perioada. Predominarea celor dinspre nord si vest determina precipitatii mai bogate si valori

mai scazute ale temperaturii aerului, în timp ce masele de aer dinspre est si sud conditioneaza valori mai ridicate ale temperaturii aerului si uscaciune mai mare a acestuia. Toamna - se caracterizeaza în general prin scaderea temperaturii cu 3 - 4grade Celsius în luna septembrie ( în raport cu luna august ). Toamna devine evidenta în luna octombrie când temperatura scade cu 6 - 7grade Celsius raportat cu luna septembrie iar precipitatiile sunt cantitativ mai bogate. Luna noiembrie face trecerea spre anotimpul de iarna prin temperaturi scazute în jur de 5grade Celsius, si prin cantitati de precipitatii care depasesc în general 40 mm si care se produc în unii ani sub forma de zapada.

#### 2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale posibile intalnite pe raza comunei Urzica sunt urmatoarele:

##### **Cutremure**

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Urzica poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, ceea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 ( 7 grade Richter ), 31.08.1986 ( 5,9 grade Richter ) si 18.11.2004 ( 5,3 grade Richter ) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Urzica dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

##### **Inundatii**

Comuna Urzica nu face parte din localitatile avand drept cauza inundatii cuprinse in legea 575.

Comuna Urzica face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei nu este afectat de inundatii.

##### **Alunecari de teren**

Comuna Urzica, conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

## **Incendii de padure**

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Urzica este de circa 325 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);

posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;

-acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

## **2.3. RELATII IN TERITORIU**

Comuna Urzica este strabatuta de drumul judetean DJ 544, care face legatura cu drumul DN 54 (Corabia - Caracal). Este o comuna izolata, iar legaturile cu orasele devin dificile în special în sezonul rece din pricina viscolului care adesea izoleaza comuna Urzica mai multe zile. Cea mai apropiata statie de cale ferata este Halta Visina - situata la o distansa de 14 km. Transportul cu mijloacele auto ramâne singura legatura cu orasele Corabia, Caracal si altele. Drumul judetean 544 este modernizat pâna în comuna Urzica, iar în continuare pe traseul Urzica - Stavaru - Stefan cel Mare - Potelu a ramas pâna în prezent doar un drum pietruit, dificil de strabatut mai ales iarna. Pietruirile, întotdeauna insuficiente nu au îmbunatatit decât partial starea drumului. Singurul drum cu adevarat modernizat este drumul comunal DC 135 Urzica - Obârsia Noua (4 km). Lucrarile de modernizare s-au desfasurat în perioada anului 2004 în cadrul Programului SAPARD, finantat de Uniunea Europeana (75%) si statul român (25%). Pentru locuitorii comunei Urzica acest drum nu mai prezinta un interes deosebit deoarece nu face legatura directa cu cele doua orase: Corabia si Caracal.

Vecinii comunei Urzica:

Nord - comuna Obârsia

Sud - comuna Stefan cel Mare

Est - comuna Vadastrita

Vest - judetul Dolj ( comunele Dabuleni si Amarasti )

## 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si in formele economice si sociale la nivelul com. Urzica.

Economia localitatii a evoluat in conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit in conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

### **a) Industria**

Industria com. Urzica se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: productie, comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

**Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze. Nu exista necesitatea asigurarii zonelor de protectie pentru sistemele/conductele de transport din domeniul petrolier.**

**Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso ( conform prevederilor Legii 59/2016 ) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .**

**In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.**

## b) Agricultură

Dupa Decembrie 1989, In agricultura comunei Urzica au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploatatii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploatatii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta In ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micsorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica

## 2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Populatia pe sexe si varsta in comuna Urzica						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	288		132		156	
15 - 59 ani	1201		635		566	
60 ani si peste	794		349		445	
Total	2283		1116		1167	
Structura etnica a populatiei in comuna Urzica						
Etnia		Numar persoane				
Romani		2208				
Romi		0				
Nedisponibil		75				

### 2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINIST RATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV .
95	8	20	14	-	-	14	21	3	15

### 2.6. CIRCULATIA

Comuna Urzica este strabatuta de drumul judetean **DJ 544**, care face legatura cu drumul DN 54 (Corabia - Caracal). Este o comuna izolata, iar legaturile cu orasele devin dificile în special în sezonul rece din pricina viscolului care adesea izoleaza comuna Urzica mai multe zile. Cea mai apropiata statie de cale ferata este Halta Visina - situata la o distansa de 14 km.

Transportul cu mijloacele auto ramâne singura legatura cu orasele Corabia, Caracal si altele. Drumul judetean 544 este modernizat pâna în comuna Urzica, iar în continuare pe traseul Urzica - Stavaru - Stefan cel Mare - Potelu a ramas pâna în prezent doar un drum pietruit, dificil de strabatut mai ales iarna. Pietruirile, întotdeauna insuficiente nu au îmbunatatit decât partial starea drumului.

Singurul drum cu adevarat modernizat este drumul comunal **DC 135** Urzica - Obârsia Noua (4 km). Lucrarile de modernizare s-au desfasurat în perioada anului 2004 în cadrul Programului SAPARD, finantat de Uniunea Europeana (75%) si statul român (25%). Pentru locuitorii comunei Urzica acest drum nu mai prezinta un interes deosebit deoarece nu face legatura directa cu cele doua orase: Corabia si Caracal.

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Urzica sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita :

- starea nesatisfacatoare a drumului judetean ce trece prin com.
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale de pamant in procent mare

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redusa. De asemenea, latimea platformei drumului nu este corespunzatoare, datorita frontului ingust al limitei de proprietate.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

### 2.7.1.Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Suprafata intravilanului existent al comunei Urzica este de 327.24 ha

### 2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											TOTAL
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pasuni- fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	C.F.	Curti- Constructii	Teren destinatie speciala	Neprod	
EXTRAVILAN	2114.6	23.63	38	0	325	15	31.2	0	0	0	0	2547.43
INTRAVILAN	171.7	0	0	2	0	0	26.4	0	127	0.14	0	327.24
Total (ha)	2286.3	23.63	38	2	325	15	57.6	0	127	0.14	0	2874.67
% din total	81.75%				28.25%							100%

### **BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPOS**

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru introducere in intravilan (ha)	Total Intravilan propus
Urzica	213.51	32.40	245.91
Stavaru	113.73	11.98	125.71
TOTAL	327.24	44.38	371.62

### 2.7.3. Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala URZICA	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	84	43	-	127	34.17%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.3	0	-	1.3	0.35%
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	0	3.67	-	3.67	0.99%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.3	0.73	-	4.03	1.08%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier	14.2	12.2	-	26.4	7.10%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1.01	0.56	-	1.57	0.42%
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	-	0	0%
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	2.41	2.16	-	4.57	1.23%
DESTINATIE SPECIALA	0.14	0	-	0.12	0.03%
TERENURI LIBERE	139.55	63.39	-	202.96	54.61%
APE	0	0	-	0	0%
PADURI	0	0	-	0	0%
TERENURI NEPRODUCTV	0	0	-	0	0%
<b>TOTAL ha</b>	<b>245.91</b>	<b>125.71</b>		<b>371.62</b>	<b>100%</b>

### 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventatrierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Urzica , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Urzica	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	—
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie	e(d)	—
13.	Epizootie	e(z)	—

### 2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Astfel , in conformitate cu legea 575/2001 , com. Urzica nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale avand drept cauza inundatiile .

Nu exista zone inundabile pe teritoriul comunei Urzica

### 2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Urzica nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

### 2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK ( SR-11100-93) , teritoriul com. Urzica apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC ( conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Urzica apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

#### 2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

In comuna Urzica exista o suprafata de padure de 325 ha si se va tine cont de urmatoarele propuneri:

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise cicutatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor, cailor ferate ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;

- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

## 2.9. ECHIPAREA EDILITARA

### 2.9.1 Gospodarierea apelor

Teritoriul comunei Urzica (inclusiv satul Stavaru este brazdat de cursul paraului Urzica, care curge pe directia vest - est. Debitul acestuia depinde de regimul precipitatiilor, primavara având debitul cel mai bogat. Cea mai mare revarsare s-a produs în primavara anului 1972, când numeroase gospodarii aflate în vecinatatea pârâului au fost inundate. Începând cu anul 1979 s-a executat lucrari de drenaj, albia pârâului a fost adâncita si betonata. Pentru combaterea secetei s-a amenajat în perioada anilor 1972 - 1974 sistemul de irigatii Sadova - Corabia , sistem care include si comuna Urzica. A fost o realizare remarcabila, comuna si locuitorii ei beneficiind din plin de avantajele acestui sistem (1974 - 1996 ). Din pacate în perioada 1996 - 2003, sistemul de irigatii de pe raza comunei Urzica, si nu numai, nu a mai functionat datorita incompetentei si vandalismului. Rezultatul a fost catastrofal pentru agricultura în special în anii 2000, 2002 si 2003. dupa 2003 se încearca reactivarea sistemului de irigatii dar cu rezultate modeste. Mentalitatea si lisa banilor ramân în continuare marile obstacole.

Latimea zonelor de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice, conform L. 107/1996 este urmatoarea :

- Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20

Cursuri de apa regularizate (m)                      2                      3                      5  
Cursuri de apa indiguite (m)    toata lungimea dig-mal, daca aceasta este < 50m

- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor naturale:
- indiferent de suprafata, 5 m la care se adauga zona de protectie
- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare:
- intre Nivelul Normal de Retentie si cota coronamentului.
- Latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor:
- 4 m spre interiorul incintei.
- Baraje si lucrari-anexe la baraje:

Latimea zonei de protectie (m)

- baraje de pamânt, anrocamente, beton sau alte 20 m in jurul acestora materiale
- instalatii de determinare automata a calitatii 2 m in jurul acestora apei, constructii si instalatii hidrometrice
- borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, 1 m in jurul acestora foraje hidrogeologice, aparate de masurarea debitelor.

Nu exista constructii aflate in zona de protectie a cursurilor de apa.

In restrictiile de executie a constructiilor in albia, malurile si zona de protectie a cursurilor de apa, precum si in zona de protectie si siguranta a constructiilor hidrotehnice se respecta prevederile Legii Apelor nr 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pe teritoriul comunei se gaseste sistemul de irigatii Sadova-Corabia, cu urmatoarele caracteristici - Suprafata irigatii 2250 ha, 14 km de canale de irigatii, fara statii de baza si 5 spp;

Exista un sistem de desecare gravitational de 20 km si o suprafata de 12 ha.

Pe teritoriul comunei s-au efectuat impaduriri in suprafata de 300 ha ca lucrari de ameliorare si combatere a eroziunii solului. De asemenea s-au creat noi perdele forestiere pe o suprafata noua de 20 ha

### 2.9.2 Alimentarea cu apa

Sursa : apa din subteran-acvifere de adancime, XIV-1-29.1, paraul Gircov.

Captarea se realizeaza din doua puturi forate de medie adancime, amplasate in zona de vest a satului Urzica, avand urmatoarele caracteristici :

F1 : H=65m, Dcol=200mm, Hs=7.70m, Hd=9.80m, Q=5.20 l/s;

F2 : H=60m, Dcol=200mm, Hs=9.70m, Hd=10.55m, Q=5.00 l/s;

Puturile sunt echipate cu electropompe submersibile FS95 F/10 avand  $Q_p=3.5$  l/s,  $H_p=50$  mCA. Capul fiecarui foraj este protejat cu cabina betonata subterana, complet echipata cu instalatiile hidraulice interioare necesare. Puturile sunt amplasate la Nord de gospodaria de apa, la 200m unul de altul.

Aductiunea de la foraje la rezervor este din conducta PEHD Pn10 De 90:110 si are o lungime totala de 250m.

Perimetrul de protectie sanitara cu regim sever este asigurat, pentru gospodaria de apa, cu imprejmuire 16.5x50m, forajele sunt protejate cu cabina betonata si cu imprejmuiri de 5x10m.

Inmagazinarea se realizeaza intr-un rezervor cilindric, vertical, amplasat suprateran, cu o capacitate de 150mc. Este confectionat din geomembrana EPDM, protectie termica din polistiren expandat si corp exterior din placi de otel galvanizat 2500x1250 mm, este amplasat in incinta gospodariei de apa si asigura volumul de compensare, volumul de avarie si rezerva intangibila de incendiu.

Tratarea se face intr-o statie de clorinare cu clor gazos, amplasata intr-o constructie metalica tip container cu doua compartimente – unul pentru buteliile de Cl<sub>2</sub> si aparatul de dozare si altul pentru pompa pentru ejectorul de clor, instalatia de contorizare si instalatiile anexe. Statia de clorinare are in dotare doua pompe.

Pomparea se realizeaza cu un grup de pompare dotat cu 2 electropompe orizontale SAER fiecare cu urmatoarele caracteristici :  $Q_p=25$  mc/h,  $H_p=48$  mCA,  $P=7.5$  kW si vas hidrofor de 30l.

Distributia are o lungime de 21.497km si este construita din conducta PEHD, PN6, Dn=75:125 mm si este amplasata de-a lungul principalelor artere circulabile.

Volumul intangibil asigurat in rezervor este de 54 mc

Debitul pentru refacerea rezervei de incendiu este de 7 l/s

Timpul maxim pentru refacerea rezervei intangibile este de 6 ore.

### 2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Exista proiect pentru realizarea retelei de canalizare, cu urmatoarele caracteristici :

Reteaua de canalizare va avea o lungime de 11.63 km si se va executa din tuburi de PVC cu diametrul de 250mm. Lungimea totala a conductei de refulare ce tranziteaza statiile de pompare este de 2.283 km si este din conducta de inalta

presiune din PEID, PE80, SDR 17.6, PN6 cu diametrul de 90mm, 30 de camine de vizitare de tip monobloc, fabricate din beton cu diametrul 1.0m.

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut a se realiza 3 subtraversări ale drumului județean DJ 544.

Pentru tranziția apei menajere către stația de epurare în zonele cu pantă inversă a fost necesară prevederea și proiectarea a 3 stații de pompare ape uzate menajere.

Stația de epurare va asigura epurarea mecano-biologică a apelor uzate menajere pentru locuitori, instituții publice și agenți economici și va fi amplasată în satul Urzica.

Dimensionarea rețelei de epurare a fost făcută pentru 2235 locuitori.

Conform documentației s-a prevăzut echiparea cu o stație de epurare compactă cu capacitatea maximă de 315 mc/zi.

#### 2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Com. Urzica este electrificată integral, gospodăriile populației fiind alimentate cu energie electrică de la rețeaua existentă.

Disfuncționalități constatate la rețeaua de alimentare cu energie electrică constau în faptul că în unele zone ale comunei, rețeaua nu are o capacitate corespunzătoare pentru deservirea populației la parametri normali.

#### 2.9.5 Telefonie

Comuna este conectată la rețeaua de telefonie fixă TELEKOM, de asemenea, pe raza comunei sunt active rețelele de telefonie mobilă națională.

Parțial, Telekom a montat și instalație de fibră optică.

#### 2.9.6 Alimentare cu căldură

În com. Urzica nu există distribuții de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid.

(lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL).

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inertiei termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

#### 2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Urzica nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

### 2.9.8 Gospodarie comunală

În comuna Urzica s-au construit un număr de 9 platforme de colectare a deșeurilor menajere prin proiectul „Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt”, după cum urmează:

1. 1 platformă cu 2 containere;
2. 2 platforme cu 3 containere;
3. 1 platformă cu 4 containere;
4. 5 platforme cu 6 containere.

La platformele executate se colectează doar deșeurile reciclabile, deșeurile menajere vor fi colectate de operatorul de salubritate, prin procedeul „din poartă în poartă”

Cimitirele existente satisfac în prezent necesarul de capacitate

### 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca și ecosistemele naturale și cele umane, în spațiul rural, au limite care prin depășire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul de față, apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura.

Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și litera legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni impropii consumului.

Rețeaua de ape de suprafață este monitorizată de către direcțiile teritoriale ale Administrației Naționale „Apele Române”. Pentru caracterizarea și încadrarea în categorii de calitate a râurilor se utilizează indicatori de tipul regimul de oxigen, nutrienți, salinitate, poluanți toxici specifici de origine naturală, indicatori chimici relevanți.

Apele subterane din județul Olt prezintă variații ale nivelului piezometric de scurtă durată influențate de regimul apelor de suprafață, irigații, canale etc. și se constată o depășire a indicatorilor monitorizați.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deeurilor.

In mediul rural, depozitarea deeurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Urzica nu exista monumente sau situri arheologice.

Pe teritoriul comunei Urzica nu se afla nicio arie naturala protejata

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea reședința de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat
- lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de alimentare cu apa canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- inexistenta unor platforme amenajate pentru depozitarea dejectiilor animaliere.

## 2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Urzica se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere

### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

#### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Urzica s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M.

Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1998, până în prezent. Datele privind numărul de locuitori au fost extrase din recensământul efectuat în martie 2002. Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

#### 3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Se constată o prioritate a realizării obiectivelor de utilitate publică , canalizare , modernizarea drumurilor comunale și strazilor de pe teritoriul comunei , precum și construcția de instituții publice pentru o deservire corespunzătoare a cetățenilor comunei Urzica .

### 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor , propunerilor , informatiilor oferite de planurile de amenajare a teritoriului si studiile de fundamentare , vor fi prezentate propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu .

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

#### 3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumului judetean ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent vor fi justificate in piesele scrise si figurate in piesele desenate .

Suprafata intravilanului existent pentru comuna Urzica la data intocmirii PUG este de 327.24 ha.

Prin intocmirea PUG se propune introducerea unei suprafete de 44.38 ha.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmări consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### 3.9.1. Gospodarirea apelor .

Pentru dezvoltarea agriculturii din zona si totodata a ridicarii nivelului de trai al populatiei , este necesar punerea in functiune a sistemului de irigatii.

#### 3.9.2. Alimentarea cu apa

Se propune racordarea tuturor gospodariilor la sistemul de alimentare cu apa si unde este cazul, extinderea retelei pentru zonele nou construite.

**Obligatoriu pentru extinderea retelei de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.**

#### 3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Urzica nu exista retea de canalizare, dar la ora actuala exista un proiect pentru infiintarea acesteia.

Reteaua de canalizare va avea o lungime de 11.63 km si se va executa din tuburi de PVC cu diametrul de 250mm.

Este necesara racordarea tuturor gospodariilor si institutiilor publice la reteaua de canalizare ce urmeaza a fi executata.

#### 3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

#### 3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

#### 3.9.6. Alimentarea cu caldura

In com. Urzica nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

#### 3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

#### 3.9.8. Gospodarie comunală

Pentru comuna Urzica se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

#### 3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Urzica modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica 5.9 ha spatiu verde.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Urzica este compus din:

- zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 4.57 ha
- institutii si servicii de interes public (4.03ha – 0.83ha suprafata construita)  
( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural ) – 3.2 ha
- spatiu verde, aliniament stradal strada principala – 1.57 ha
- Total spatiu verde – 9.34 ha**

Pentru fiecare din cei 1449 locuitori ai comunei Urzica revine o suprafata de 40.91 mp.

**Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.**

#### **Masuri pentru protejarea apelor si a ecosistemelor acvatice.**

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- realizarea retelei de canalizare si realizarea, functionarea si exploatarea la capacitate maxima proiectata a statiei de epurare a apelor uzate;
- implementarea unui sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare;
- deseurile din constructii si demolari (inerte) vor fi depozitate in zone indicate de Primaria;
- monitorizarea apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare, astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare;
- realizarea de rigole si santuri pentru dirijarea si preluarea apelor pluviale;

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- Sunt interzise: evacuarea apelor uzate direct in apele naturale; spalarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafata; deversarea in apele de suprafata a apelor uzate, fecaloid menajere, substantelor petroliere, substantelor prioritare/prioritar periculoase; aruncarea si depozitarea pe maluri, in albia pâraurilor si in zonele umede, a deseurilor de orice fel si introducerea in ape de substante explozive, tensiune electrica, narcotice, substante prioritare/prioritar periculoase.

### **Masuri pentru protectia calitatii aerului, zgomotului.**

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale:

- realizarea unui program de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic;
- se vor respecta conditiile de calitate ale aerului in zonele protejate prevazute in STAS 12574/1987;
- implementarea privind realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalatii de retinere a aerului poluat pentru instalatiile necesare lucrarilor de constructie;
- implementarea viitoarelor proiecte numai dupa obtinerea acordului de mediu;

Detinatorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se gasesc perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligati sa le intretina pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana.

Se vor respecta reglementarile privind protectia atmosferei, adoptând masuri tehnologice adecvate de retinere si neutralizare a poluantilor atmosferici; nu se vor pune in exploatare instalatiile prin care se depasesc limitele maxime admise prevazute in legislatia in vigoare; se vor asigura masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii, astfel încât sa nu conduca, prin functionarea acestora, la depasirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental.

Dezvoltarea urbanistica a comunei impune executia de lucrari pentru refacerea si modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlata a deseurilor, dezvoltarea activitatilor economice. Masuri de compensare:

- in perioada realizarii constructiilor propuse prin PUG, obiectivele vor fi protejate cu plase de protectie care sa retina particulele de praf si sa diminueze zgomotul produs de utilajele folosite;
- marirea suprafetelor din intravilan destinate spatiilor verzi, stiut fiind faptul ca 1 m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca 30% si zgomotul cu 8 -10 dB(A);
- depozitarea deseurilor se va face in recipiente inchise, etanse, conform prevederilor legislative; operatorul de transport va trebui sa respecte programul de ridicare si transport al deseurilor, atât in timpul iernii, cât si in timpul verii, pentru a se evita descompunerea deseurilor si generarea de noxe sau mirosuri;
- adoptarea sistemelor de incalzire care sa contribuie la reducerea emisiilor de gaze arse; folosirea surselor de energie alternativa: eoliana, solara;

Maximele de concentratie ale poluantilor vor trebui sa se situeze sub CMA prevazuta de Legea nr. 04/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

#### **Masuri pentru protejarea solului, subsolului si ecosistemelor terestre.**

Protectia solului, a subsolului si a ecosistemelor terestre, prin masuri adecvate de gospodarire, conservare, organizare si amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru toti detinatorii, cu orice titlu:

- demararea lucrarilor de amenajare si de stabilizare a malurilor (impaduriri), pentru a reduce fenomenul de eroziune;
- reabilitarea si extinderea lucrarilor de imbunatatiri funciare, utilizarea ingrasamintelor naturale, impadurirea terenurilor cu eroziuni pronuntate a solului;
- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;
- implementarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor, prin infiintarea in fiecare sat a punctelor de colectare, dotate cu containere specifice fiecarui tip de deșeu colectat in vederea valorificarii (plastic, metal, hârtie-carton, etc.); serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat; deseurile menajere vor fi transportate depozitul de deseuri conform din localitatea Balteni;

Platformele de deseuri menajere neconforme din comuna URZICA s-au inchis conform prevederilor legale, urmându-se o procedura simplificata.

Gestionarea namolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare si epurare ape uzate menajere va fi facuta cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor, atunci când se utilizeaza namolurile de epurare in agricultura sau se vor valorifica/elimina prin agenti economici autorizati.

Gunoii de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoii de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamânt natural pentru terenurile agricole, cu obligatia respectarii prevederilor Directivei 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a Codului de bune practici agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005. Depozitarea si pastrarea gunoii de grajd este necesar sa se faca in platforme special amenajate.

Platformele trebuie sa aiba o capacitate suficienta de stocare, sa aiba drumuri de acces si sa nu fie amplasate pe terenuri situate in apropierea cursurilor de apa sau cu apa freatica la mica adâncime.

Cadavrele de animale vor fi depozitate intr-o lada frigorifica si eliminate de o firma specializata autorizata.

Indiferent de amenajarile care vor fi promovate, se vor efectua actiuni de ecologizare si salubritate a cursurilor de apa si in zona ariei protejate si in vecinatatea ei.

Pe perioada implementarii planului se vor identifica acele proiecte care sa asigure interventii cu efecte pozitive imediate asupra stoparii eroziunii solului, ameliorarea stabilitatii in zonele supuse alunecarilor si surparilor;

Se vor lua masuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere.

### 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
  - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
  - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
    - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
    - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
    - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
    - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
    - Servicii diverse
- Se impune o distanta de 13m din axul drumurilor nationale pana la constructiile nou executate
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunală:
  - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
  - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
  - Iluminat public optim
  - La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Exista obligativitatea solicitarii prin certificatele de urbanism emise de autoritatea publica locala:

- A avizelor de securitate la incendiu pentru acele investitii/obiective care se incadreaza in prevederile art. 1, alin. (1) din H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu, coroborat cu prevederile art. 30, alin. (1) si (2) din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- A avizelor de protectie civila pentru acele investitii/obiective care se incadreaza in prevederile H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila, coroborat cu prevederile art. 30, alin. (1) si (3) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organisme care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- identificarea tipului de proprietate a terenurilor:
  - terenuri apartinand domeniului public de interes national sau al unitatilor administrativ-teritoriale;
  - terenuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale;
  - terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.
- determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori in functie de necesitatile de amplasare a noilor obiective de utilitate publica:
  - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;

- terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
- terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
- terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

## 4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmari:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;

- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

## 5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITATII

### **Directiile strategice ale comunei Urzica**

Corelarea resurselor existente si gestionarea lor corecta poate conduce la ideea ca dezvoltarea economica a comunei Urzica este fezabila. Viitorul plan de actiune merge pe principiul de accelerare a cresterii economice a comunei ce are la baza un sistem de proiecte integrate care se axeaza pe o multitudine de domenii.

Administratia publica locala a elaborat un plan de actiune ce contine dezvoltarea infrastructurii sub toate aspectele ei, si anume:

- infrastructura de drum,
- infrastructura de transport,
- infrastructura sociala,
- infrastructura educationala,
- infrastructura sistemului de salubritate,
- infrastructura de utilitati,
- implementare infrastructura de energie verde,
- infrastructura logistica pentru îmbunatatirea activitatii administratiei publice,
- infrastructura turistica - restaurare, renovare, protejare a obiectivelor turistice existente,

- j) infrastructura cladirilor - reabilitarea fatadelor cladirii primariei si a celor mai importante cladiri din zona centrala a comunei,
- k) sustinerea si promovarea culturilor ecologice,
- l) sustinerea micilor întreprinzatori locali.
- m) încurajarea permanenta a dezvoltarii agriculturii
- n) încurajarea economiei si atragerea de investitii prin exploatarea resurselor naturale

Promovarea creșterii economice în mediul rural se poate face în special prin sprijinirea dezvoltării micro-întreprinderilor și a cooperativelor (asociațiilor) de fermieri. Administratia locala, cu sprijinul administratiei centrale are în vedere încheierea unor acorduri cu organizații internaționale de asistență voluntară pe termen scurt, furnizată IMM-urilor din mediul rural și cooperativelor de fermieri, în vederea impulsionării dezvoltării antreprenoriatului agricol și dezvoltării turismului rural.

Asistența va fi focalizată, în principal, pe următoarele domenii:

- marketing strategic,
- crearea cooperativelor de fermieri,
- asistență în elaborarea bugetelor și a planurilor de lucru și
- instruire în gestionare financiară.

În același timp, cooperativele reprezinta un instrument vital în asigurarea dezvoltării economice, în special în mediul rural, prin atragerea în circuitul economic a produselor și serviciilor micilor gospodării, valorificarea talentelor și altor resurse locale. Prin cooperarea și întrajutorarea cu organizațiile cooperatiste din alte State Membre, cooperația din România poate contribui la accelerarea integrării economiei românești în Piața Internă a Uniunii Europene.

Din perspectiva Guvernului, îndeosebi în viitorul apropiat, sprijinirea organizațiilor cooperatiste se justifică în principal prin rolul esențial pe care acestea pot să îl aibă, prin vocația lor, în realizarea unor obiective de politică economică și socială:

- ocupare,
- integrarea socială a grupurilor vulnerabile,
- creșterea gradului de instruire,
- stoparea exodului populației din anumite localități și regiuni,
- diversificarea economiei și
- îmbunătățirea nivelului de trai în mediul rural.

Ca si strategie de dezvoltare, comuna Urzica isi propune sa implementeze urmatoarele proiecte:

<u>Nr. crt.</u>	<u>Titlu proiect</u>	<u>Necesitatea implementării proiectului</u>	<u>Sursa de finanțare</u>
1.	<i>Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local si a celor de exploatare</i>	Necesitatea asigurării accesului neîngrădit la infrastructura de bază pentru locuitori, turiști și agenți economici	Buget local Buget de stat Fonduri europene
2.	<i>Înființarea de trotuare/ piste de biciclete</i>	Asigurarea siguranței cetățenilor din comună	Buget local Buget de stat Fonduri europene
3.	<i>Dotare infrastructură - Dispensar uman</i>	Necesitatea accesului la servicii de sănătate de calitate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
4.	<i>Înființare, amenajare spațiilor de recreere pentru populația locală (parcuri, locuri de joacă pentru copii)</i>	Necesitatea amenajării spațiilor de recreere în vederea asigurării unui trai bun al populației	Buget local Buget de stat Fonduri europene
5.	<i>Dotarea școlii și grădinițelor cu echipamente noi</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
6.	<i>Amenajare bază școlară sportivă</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
7.	<i>Dezvoltarea activităților de tipul școală/grădiniță de vară/de duminică</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
8.	<i>Dezvoltarea și furnizarea serviciilor de orientare, consiliere și asistența educațională în vederea prevenirii, reducerii și corelării fenomenului de părăsire timpurie a școlii</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

9.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru persoanele din mediul rural în următoarele domenii: turism, construcții, servicii sociale sau de îngrijire a sănătății, tehnologia informației/telecomunicații, mediere pe piața muncii, meșteșguri specifice, informarea privind depășirea barierelor de comunicare.</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
10.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru dezvoltarea competențelor antreprenoriale pentru promovarea afacerilor în mediul rural</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
11.	<i>Dezvoltarea și furnizarea programelor de formare profesională, inclusive dezvoltarea competențelor de utilizare TIC pentru grupurile dezavantajate</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
12.	<i>Construirea și amenajarea de stații de autobuz peste tot unde impune și redimensionarea celor existente</i>	Asigurarea confortului pasagerilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
13.	<i>Dezvoltarea de sisteme electronice locale de rezervare pentru structurile de primire turistice din spațiul rural, conectate la sistemele regionale și naționale</i>	Necesitatea dezvoltării turismului zonal pentru atragerea de turiști și de eventuali investitori în zonă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
14.	<i>Organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</i>	Norme de mediu europene actuale impun existența de recipient adecvate de colectare a deșeurilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
15.	<i>Modernizarea prin dotarea cu utilaje a serviciului de gospodărie comunală și salubritate</i>	Reducerea poluării, reducerea riscurilor privind sănătatea populației în conformitate cu normele europene.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

16.	<i>Modernizarea drumurilor de acces către obiectivele turistice (crearea infrastructurii necesare dezvoltării turismului)</i>	Crearea de condiții pentru dezvoltarea turismului zonal în vederea încurajării investițiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
17.	<i>Restaurarea, renovarea, împrejmuirea în vederea protejării și iluminarea tuturor monumentelor de cult</i>	Conservarea și prezentarea corectă a valorilor culturale	Buget local Buget de stat Fonduri europene
18.	<i>Construirea utilităților anexe (parcaje, grupuri sanitare, puncte de informare, reclame și indicatori)</i>	Necesitatea dezvoltării turistice, implicit economice a zonei	Buget local Buget de stat Fonduri europene
19.	<i>Crearea de facilități special pentru persoanele cu dizabilități, pentru toate tipurile de infrastructură educațională și a administrației locale</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
20.	<i>Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor sociale pentru persoane cu dizabilități</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
21.	<i>Înființarea rețelei de gaze în comună</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
22.	<i>Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
23.	<i>Investiții în sisteme de producere și furnizare, respective parc fotovoltaic de asigurare a</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori,	Buget local Buget de stat Fonduri europene

	<i>energiei electrice consummate de unitățile publice cât și de iluminatul stradal</i>	asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	
24.	<i>Implementarea unor soluții e-guvernare și creșterea performanțelor administrației publice</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
25.	<i>Studii și consultanță pentru analiza problemelor specifice furnizării serviciilor publice în vederea simplificării și reducerii barierelor administrative pentru cetățeni</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
26.	<i>Implementarea unei rețele de telecomunicații de internet pentru principalele instituții ale comunei</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
27.	<i>Implementarea unor sisteme de e-learning în școala din comună</i>	Creșterea eficacității instruirii: prin tehnici de predare și verificare a cunoștințelor specific sistemului e-learning. Creșterea eficienței instruirii: prin dezvoltarea o dată și utilizarea multiplă a materialelor de curs, fără consumuri suplimentare, facilitarea și simplificarea accesului la învățare fără instructor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
28.	<i>Împădurirea terenurilor agricole neutilizate, schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din agricol în silvic, pentru cazul în</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi	Buget local Buget de stat Fonduri europene

	<i>care solicitarea de sprijin va fi acceptată, în termen de 5 ani de la înființarea plantației</i>	investitori, crearea de noi locuri de muncă.	
29.	<i>Amenajarea terenurilor degradate și/sau neutilizate și pregătirea lor pentru noi activități economice și/sau sociale</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
30.	<i>Înființare fabrici de procesare lapte și produse din lapte</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
31.	<i>Înființare plantații pomicole</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
32.	<i>Încurajarea micilor întreprinzători locali prin acordarea de sprijin în vederea obținerii de finanțare pentru dezvoltarea de activități non-agricole, activități meșteșugărești, servicii pentru populația rurală (croitorie, frizerie, cizmărie, servicii reparații mașini, etc.)</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
33.	<i>Dezvoltarea schemelor de ajutoare și stimulente pentru a sprijini demararea activităților unei afaceri, anteprenoriatul și ocuparea pe cont propriu</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
34.	<i>Activități de consiliere și asistență pentru începerea unei activități independente sau inițierea unei afaceri în mediul rural, inclusive instruire în management, precum și asistența privind modalitatea de accesare și utilizare a microcreditelor, cu o atenție specială acordată femeilor</i>	Necesitatea valorificării mediului economic zonal, necesitatea creșterii gradului de calificare a personalului existent. Integrare activă a femeilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
35.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente necesare pentru creșterea siguranței și prevenirea</i>	Asigurarea siguranței vieții locuitorilor, turiștilor și tuturor	Buget local Buget de stat Fonduri europene

	<i>criminalității (sisteme de supraveghere etc.)</i>	persoanelor ce tranzitează localitatea	
36.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente specific pentru bazele operaționale pentru intervenții în situații de urgență</i>	Necesitatea implementării unui sistem care să permit asigurarea intervențiilor în situații de urgență a cetățenilor comunei, a turiștilor și a agenților economici.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

**SEF PROIECT**  
**ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU**

**INTOCMIT, PROIECTAT**  
**ING. BARBU MARIN CINEL**

## Cuprins

<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. OBIECTUL LUCRARII .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. SURSE DOCUMENTARE.....</b>	<b>4</b>
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. EVOLUTIE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.....</b>	<b>4</b>
<b>2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2.3. CLIMA.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2.4. RISCURI NATURALE.....</b>	<b>7</b>
<b>2.3. RELATII IN TERITORIU .....</b>	<b>8</b>
<b>2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....</b>	<b>9</b>
<b>2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE .....</b>	<b>10</b>
<b>2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale ) .....</b>	<b>11</b>
<b>2.6. CIRCULATIA .....</b>	<b>11</b>
<b>2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL . .....</b>	<b>12</b>
<b>2.7.1.Intravilan existent .....</b>	<b>12</b>
<b>2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ : .....</b>	<b>12</b>
<b>2.7.3. Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent : .....</b>	<b>13</b>
<b>2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE .....</b>	<b>13</b>
<b>2.8.1 Zone cu risc de inundatii .....</b>	<b>14</b>
<b>2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren .....</b>	<b>14</b>
<b>2.8.3 Zone cu risc seismic .....</b>	<b>14</b>
<b>2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure.....</b>	<b>15</b>
<b>2.9. ECHIPAREA EDILITARA.....</b>	<b>16</b>
<b>2.9.1 Gospodarirea apelor.....</b>	<b>16</b>
<b>2.9.2 Alimentarea cu apa.....</b>	<b>17</b>
<b>2.9.3 Canalizare.....</b>	<b>18</b>
<b>2.9.4 Alimentarea cu energie electrica .....</b>	<b>19</b>
<b>2.9.5 Telefonie .....</b>	<b>19</b>

2.9.6 Alimentare cu caldura .....	19
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale .....	20
2.9.8 Gospodarie comunala.....	21
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	21
2.11. DISFUNCTIONALITATI .....	23
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI .....	23
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA .....	24
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	24
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	24
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU .....	25
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	25
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI .....	25
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI .....	25
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE .....	25
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL .....	26
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	26
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE .....	27
3.9.1. Gospodarirea apelor .....	27
3.9.2. Alimentarea cu apa .....	27
3.9.3. Canalizare.....	27
3.9.4 Alimentare cu energie electrica .....	28
3.9.5. Telefonie .....	28
3.9.6. Alimentarea cu caldura .....	28
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale .....	28
3.9.8. Gospodarie comunala.....	29
3.10. PROTECTIA MEDIULUI .....	29
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	33
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA .....	35
4. MASURI IN CONTINUARE .....	36
5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITATII .....	37
Cuprins .....	45